EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Vollmöbliertes Altbau Büro in bester Lage am Graben

Nähe: Graben

Objekt Nr.:	26027
Erwerbsart:	Miete
Immobilienart:	Büros
Objektart:	Büro
Bundesland:	Wien
Bezirke:	Wien 1.,Innere Stadt
PLZ / Ort:	1010 Wien
Zimmer:	2
Wohnfläche:	90.00 m^2
Heizwärmebedarf:	C - 57.84 kWh / m^2 * a
Optionen:	Altbau Aufzug

Miete	EUR 2,150.00
Betriebskosten	EUR 200.00
Heizkosten	EUR 100.00
Sonstigekosten	EUR 150.00
Umsatzsteuer	EUR -2,500.00
monatliche Gesamtbelastung	EUR 0.00

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt

Aslan Kurtaran, MBA
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 699 1178 5193
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: kurtaran@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Eine renommierte Kanzlei bietet in erstklassiger Lage am Graben ein Gemeinschaftsbüro zur Vermietung an. Das großzügig angelegte Büro befindet sich in einem schönen Altbau mit Blick auf die Stephanskirche. Derzeit steht ein größeres Zimmer (22m²) und kleines Zimmer (30m²) zur Verfügung. Außerdem gibt es einen großen Empfangsbereich/Warteraum mit hochwertigen Möbel, sowie eine Gemeinschaftsküche zur Mitbenutzung.

Zusätzlich kann ein eigenes Telefonnetz bestellt und die Netzwerkverkabelung mit Internet, ein Drucker sowie die vorhandene exklusive Möblierung mitbenutzt werden. Diese Räumlichkeiten eignen sich ideal für Steuerberater oder Rechtsanwälte, da sich dadurch geschäftliche Kooperationen und Synergien entwickeln können. Der monatliche Beitrag (2500 Euro netto) beinhaltet das Zimmer und die restlichen allgemeinen Bereiche, die mitbenutzt werden können, inklusive Infrastruktur.

Wenn Sie vor dem Sprung in die Selbständigkeit stehen oder sich verändern möchten, kontaktieren Sie uns bitte unverbindlich für ein vertrauliches Gespräch zum persönlichen Kennenlernen.

Info zur Räumlichkeit:
Dieses Büro befindet sich in erstklassiger Zentrumslage im 1. Bezirk in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1875 mit gegliederter Fassade zwischen Stock am Eisenplatz, Stephansplatz und dem Graben. Das Büro hat eine Gesamtfläche von ca. 220m², wobei nur 1 Raum vermietet wird. Es bietet einen sehr repräsentativen Empfangsbereich, einen Nebenraum, eine Küche und 2 Toiletten. Bringen Sie Ihren Computer mit, und Sie können sofort loslegen. Internet (CAT6) und Telefon sind vorhanden, und das Büro ist komplett mit modernen Büromöbeln ausgestattet, darunter 3 Schreibtische mit Sattellederdrehstühlen, 3 Rollcontainer, 1 Besprechungstisch mit jeweils 4 Besuchersesseln, 2 Aktenschränke sowie 3 Vitrinen, ebenfalls für Ordner.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U-Bahn Stephansplatz) und die Nahversorgung durch diverse Geschäfte sind gegeben.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Kurtaran
national - Tel: 0699 1178 5193
international - Tel: +43 699 1178 5193
email: kurtaran@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com