

Büro im Businesscenter - all-inclusive Miete

Nähe: Aufhof Center



Objekt Nr.: 26748
Erwerbsart: Miete
Immobilienart: Büros
Objektart: Büro

Bundesland: Wien
Bezirke: Wien 14., Penzing
PLZ / Ort: 1140 Wien

Wohnfläche: 238.00 m²
Heizwärmebedarf: C - 80 kWh / m² * a

Gesamtenenergieeffizienzf: - 1.17
Gültig bis: 02/2024
Optionen: Neubau

Miete	EUR 1,242.35
Betriebskosten	EUR 245.37
Umsatzsteuer	EUR -1,487.72
monatliche Gesamtbelastung	EUR 0.00

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt



Aslan Kurtaran, MBA
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 699 1178 5193
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: kurtaran@expat-consulting.com



Beschreibung

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen eine **68 m²** große klimatisierte Bürofläche im 1. Obergeschoß des Business Centers Grothusen mit einem **5 m²** großen Abstell- bzw. Serverraum zuzüglich **165 m²** Nebenflächen an. Die Nebenflächen werden gemeinschaftlich mit anderen Mietern im Stockwerk genutzt und umfassen einen Besprechungsraum, Damen- und Herren-WCs, die Loungezone mit Wartebereich, die Empfangshalle, das Foyer, die Teeküche sowie die Küche im 2. Obergeschoß mit Aufenthaltsraum, Cafeteria, Dachterrasse und WC.

In Summe stehen damit **238 m²** Nutzfläche zur Verfügung, mit

- 73 m² - Büro inklusive Abstell- bzw. Serverraum für die exklusive Nutzung, und
- 165 m² - Nebenräumen mit gemeinschaftlicher Nutzung

Falls gewünscht, können wir Ihnen gegen Aufpreis zusätzliche Lagerflächen zur Verfügung stellen.

In den Betriebskosten sind die Kosten für den Stromverbrauch des Büros, die Heizung, Kühlung, sowie die laufenden allgemeinen Betriebskosten des Gebäudes inkludiert.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Kurtaran
National - Tel: 06991 178 5193
International - Tel: +43 6991 178 5193
E-Mail: kurtaran@expat-consulting.com



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7/8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

