Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Rendite garantiert

Objekt Nr.:	26993
Erwerbsart:	Kauf
Immobilienart:	Zinshaus / Renditeobjekt
Objektart:	Zinshaus / Renditeobjekt
Kaufpreis:	EUR 4200000.00
Optionen:	Neubau

Kaufpreis	EUR 4,200,000.00
Vergebührung	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt

Uta Redlich
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 680 21 25 373
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: redlich@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Eine langfristig vermietete Gewerbeimmobilie bietet mit 10 Jahren Kündigungsverzicht und Konzerngarantie eine sichere Rendite von 5,5%. Vertragsverlängerung darüber hinaus wahrscheinlich.

Die Liegenschaft befindet sich in einem Gewerbegebiet im Südwesten von Wien, nahe A2. Der bauliche Zustand ist sehr gut. Eine umfangreiche Werkstattausstattung, Büro, Lagerräume und eine großzügige Außenfläche tragen zum soliden Sachwert der Immobilie bei.

Kaufpreis: 4,2 Mio. Euro zzgl. UST

Provision: 3% lt. Kaufpreis zzgl. UST

Kontakt:

Mag. Uta Redlich

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH
1010 Vienna | Graben 7/8 | Austria
Tel: +43 1 328 8818-0 | Fax: +43 1 328 8818-60

Mobile: +43 680 212 53 73
eMail: redlich@expat-consulting.com
Web: http://www.expat-consulting.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com