



Terrassen-Penthouse-Office

Nähe: Flughafen Wien, Rathauspark Schwechat



Objekt Nr.: 27050
Erwerbsart: Miete
Immobilienart: Büros
Objektart: Büro

Bundesland: Niederösterreich
Bezirke: Wien Umgebung
PLZ / Ort: 2320 Schwechat

Zimmer: 2
Badezimmer: 1
Wohnfläche: 101.71 m²
Heizwärmebedarf: B - 38 kWh / m² * a

Gültig bis: 11/2022
Optionen: Neubau
Aufzug

Miete	EUR 1,017.10
Betriebskosten	EUR 272.87
Umsatzsteuer	EUR -1,289.97
monatliche Gesamtbelastung	EUR 0.00

Kaution 4.500 Bruttomonatsmieten
Vergebührung 4.643,89 € inkl. 20% USt.

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt



Franz Eggenweber
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 660 346 0418
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: eggenweber@expat-consulting.com



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Helles Terrassen-Penthouse-Office im Zentrum von Schwechat für individuelles, kreatives, inspirierendes Arbeitsflair (eine preiswerte Alternative zu vergleichbaren Objekten in Wien).

Eingangsbereich offen zur geräumigen Wohnküche, Hauptraum mit 2 großen Fensterfronten, Korridor (durch Regalwand getrennt) zum Nebenraum, Bad mit Dusche, Bidet und WC. 2 Terrassen (Die West-Terrasse ist zugänglich von Wohnküche und Hauptraum, die Nord-Terrasse ist zugänglich vom Nebenraum).

5. OG (Lift, barrierefrei). Einbauküche mit Geräten. Besonderheit: Die verschiedenen Nutzungsbereiche (Räume) werden teilweise durch raumhohe Glasflächen sowie einem Regal-Raumtrenner hergestellt.

Die Aussicht nach Nordosten ist weitläufig (Mannswörth / Lobau). Die Dreifaltigkeitskirche vis-à-vis wirkt besonders charmant. Die Terrassen verfügen über Beleuchtung, Steckdosen und Wasseranschluss.

Nahversorgung: Diese ist durch das kleine Shopping-Center Schwechat mit einem Billa-Plus-Markt, Bipa, etc. gewährleistet. Diverse Arztpraxen befinden sich im Wohnhaus sowie in unmittelbarer Nähe. Auch ein Fitnesscenter (FitIn) befindet sich im Center vis-à-vis.

PKW-Stellplätze sind in der hauseigenen Tiefgarage verfügbar und können bedarfsweise separat für € 150,- / Monat angemietet werden.

Öffentlich sowie mit dem Auto perfekt erreichbar. Schöne Grünräume und Erholungsgebiete in der Umgebung. Rathauspark, Ufer-Promenaden der Schwechat mit Radwegen, Für das Abstellen von Fahrrädern steht ein überdachter Platz im Innenhof zur Verfügung.

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung dieses einzigartigen, penthouseartigen Office-Objektes stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Franz Eggenweber
national - Tel: 0660 3460 418
international - Tel: +43 0660 3460 418
email: eggenweber@expat-consulting.com



Graben 7/8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

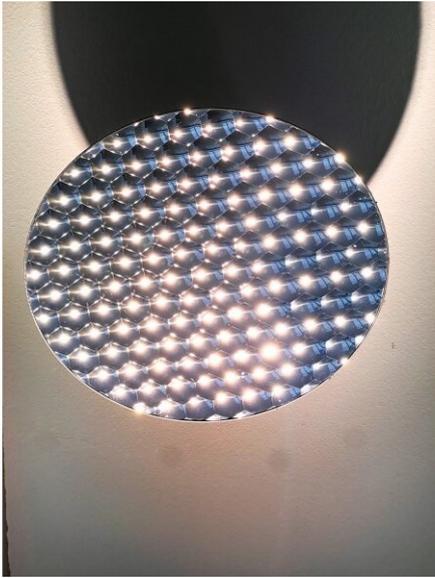
tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7/8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com





Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

