EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Lagerfläche im Businesscenter (Kautions- und Provisionsfrei)

Nähe: Aufhof Center

Objekt Nr.:	27111
Erwerbsart:	Miete
Immobilienart:	Betriebsobjekte
Objektart:	Hallen
Bundesland:	Wien
Bezirke:	Wien 14.,Penzing
PLZ / Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	26.00 m^2
Heizwärmebedarf:	C - 80 kWh / m^2 * a
Gesamtenenergieeffizienzf:	C - 1.17
Gültig bis:	02/2024
Optionen:	Neubau

Miete	EUR 420.00
Betriebskosten	EUR 102.00
Umsatzsteuer	EUR -522.00
monatliche Gesamtbelastung	EUR 0.00

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt

Aslan Kurtaran, MBA
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 699 1178 5193
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: kurtaran@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen Flächen von **4 m² bis 30 m²** im 1. Obergeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich, und es steht Ihnen ein großzügiger Lastenaufzug zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

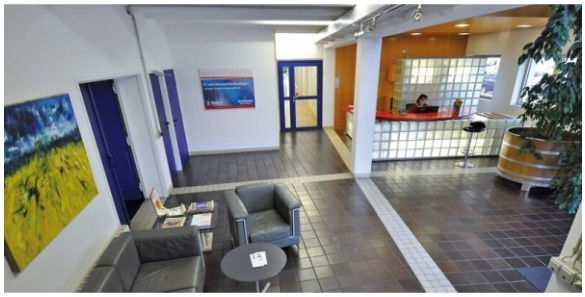
Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Kurtaran
National - Tel: 06991 178 5193
International - Tel: +43 6991 178 5193
E-Mail: kurtaran@expat-consulting.com

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com



EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com